



ALDEA UH MAY

DESIGN BY

pininfarina

Bilinçli yaşama sanatı



İçindekiler

Bölüm I

BİLİNÇLİ YAŞAMA SANATI _____ p.05

Bölüm II

PININFARINA _____ p.07

Bölüm III

KONUM _____ p.09

Bölüm IV

TOPLULUK KAVRAMINI YENİDEN ÇERÇEVELEMEK _____ p.11

Bölüm V

SÜRDÜRÜLEBİLİR PERFORMANS
[GÜZELLİK] + [TEKNOLOJİ] = [ETKİ] _____ p.22

Bölüm VI

MİMARİ
YÜKSEK TEKNOLOJİ TASARIM& SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPI _____ p.38



Bölüm I

BİLİNÇLİ YAŞAMA SANATI

Aldea Uh May, Doğa ile yeniden bağlantı kurma ihtiyacının bilincinde, Mayaların Mistik ormanına gömülmüş, Karayip plajlarına ve doğa harikalarına birkaç dakika uzaklıkta, tüm yönlerinde dengeli ve birbirine bağlı bir yaşam tarzı olarak, sürdürülebilirliğe, kapsayıcılığa ve esnekliğe dayanan bir gelecek tasavvur eden benzersiz bir topluluktur.





Aldea Uh May Ana Giriş

Aldea Uh May'in benzersiz bağlamından ilham alan Pininfarina'nın konsepti, bölgenin zengin biyolojik çeşitliliğini kutsal kabul ediyor, Maya mirasını onurlandırıyor ve yaşamın her alanında refahın gücünü müjdeliyor. Bütünsel ve yenileyici bir yaklaşım benimseyen Pininfarina, Aldea Uh May'in kültürünü benzersiz bir şekilde zamansız ve duyarlı bir markaya dönüştürüyor

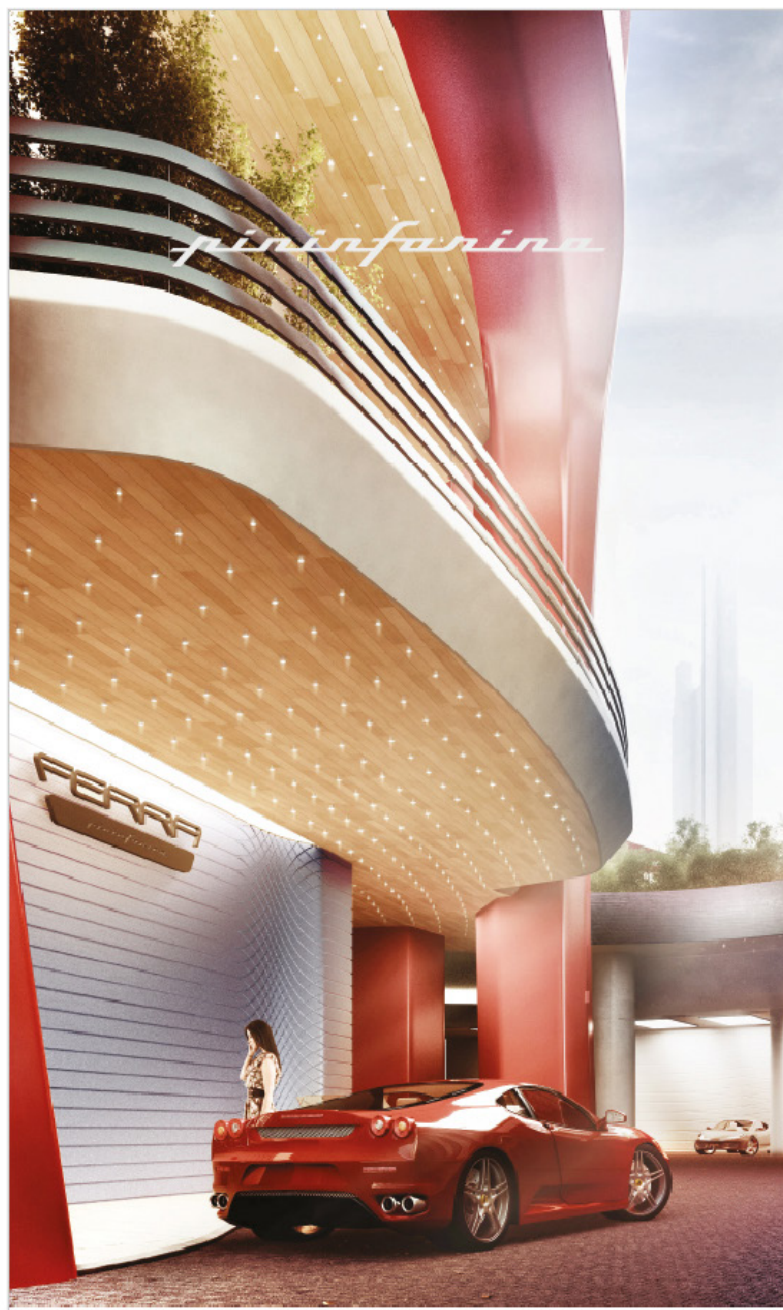
Bölüm II

PININFARINA

Pininfarina, Otomobillerden Mimariye kadar uzanan mirasıyla, dünyada İtalyan tarzının sembolü olan, uluslararası üne sahip bir tasarım evidir.

İtalyan tasarım ve yaşam tarzının küresel simgesi Pininfarina, zarafet, saflık ve yenilikçilik değerleriyle zamansız bir güzellik yaratma yeteneğiyle tanınmaktadır.





Pininfarina, 1930 yılında lüks bir otomobil tasarımcısı olarak kuruldu ve Ferrari, Maserati ve Rolls-Royce gibi otomotiv firmalarıyla yaptığı tasarımlarla dünya liderleri arasında yer aldı.

1.200'den fazla projeyi içeren prestijli, multi-disiplinli bir tasarım portföyü bulunan Pininfarina, Ürün ve Kullanıcı Deneyimi Tasarımı, Mimari, İç Mekan, Denizcilik, Havacılık ve birçok Ulaşım tasarımı geliştirmiştir.

Bölüm III

KONUM

Tulum'un dış halkası boyunca yer alan, sizi Maya kültürünün kalbine biraz daha yaklaştıran ince ve eşsiz işçiliğiyle tanınan Francisco Uh May adında küçük bir zanaatkar kasabası bulunmaktadır.

Hotel bölgesine 20 dakika uzaklıkta

A 500 m AZULIK UH MAY



(Km 23)
• Francisco Uh May

• Macario Gómez

• Azulik

• Downtown Tulum

• Archaeological site

• Zamach

• Biosphere Reserve

• Akyumal

• Xel-Há Park

CANCÚN
(130 km)

PLAYA DEL CARMEN
(64 km)

Caribbean Sea

Francisco Uh May pek yakında sanatın, kültürün ve eşî benzeri olmayan bir "Orman Yaşamı" deneyiminin bir sonraki cazibe merkezi olacak.

Bölüm IV

TOPLULUK KAVRAMINI
YENIDEN ÇERÇEVELENDİRMEK

AMAÇ

Geçmişin niteliklerini yeniden ele alırken. Yeşilliği, kamusal alanı, sağlığı ve kültürleri ve deneyimleri birbirine bağlama yeteneğini destekleyen ortamlar oluşturarak yarının sosyal davranışlarını güçlü bir şekilde geliştiren bir topluluğu teşvik etmek.



ÜÇ TEMEL ESAS

ÇEVRESEL

Yaşam kalitesini arttırırken, yerel çevreyi korumak

SOSYAL

Benzersiz bir karaktere, mekan çeşitliliğine ve eşsiz deneyime sahip yaşanabilir sokaklar

EKONOMİK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

İnsan Ölçeğinde Kalkınma Ekonomik Modeli ilkelerine dayanmak.





Aldea Uh May, sosyal faaliyetleri ve işbirliğini teşvik ederek yarının sosyal davranışlarını derinden geliştiren bir topluluğu teşvik ederken geçmişin niteliklerini yeniden yapılandıran gerçek Biyofilik tasarım ilkelerine dayanmaktadır. Sahiplenmeyi, sorumluluğu, bağlılığı ve gelişimden gurur duymayı sağlayan güvene, ortak bağlara ve değerlere dayalı bir topluluktur.

Aldea Uh May'in vizyonuna, geçmiş, şimdiki ve gelecekteki ihtiyaçlarımız düşünülerek yapılan Meksika kültürü ve Maya geleneklerine ilişkin derin bir çalışma ve anlayış rehberlik etmektedir.

- Yarın için değil önümüzdeki 50 yıl için nasıl tasarlayabiliriz?
- Olağanüstü bir Deneyimi ve Duyguyu nasıl tasarlarız?



Ana Sosyal Alanlar



Mülke yönelik stratejik planımız mevcut orman ekosisteminin çoğunu korurken, Aldea Uh May'in Teknoloji ve Doğanın simbiyotik bir arada varoluşuna olan odağını daha da yükseltmeyi ve birleştirmeyi amaçlıyor.

Hem yapılı hem de doğal çevrenin koruyucusu olarak hizmet edecek bilinçli, dikkatli yaşam için türünün ilk örneği olarak ortaya çıkıyor.

Aldea Uh May, Riviera Maya'da eşi benzeri olmayan bir topluluk sunuyor



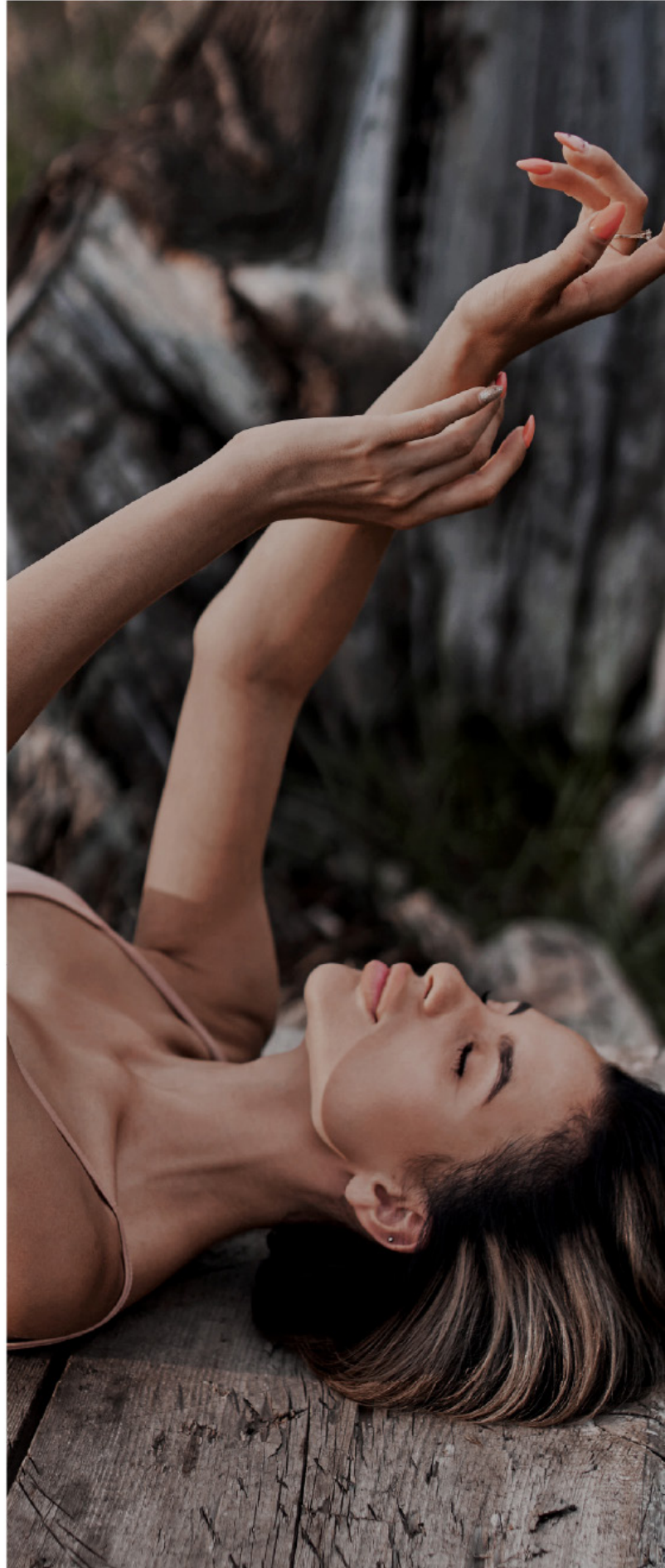
İkincil sosyal alan/Amfiteyatro



İç içe geçmiş, açık ve esnek yeşil alanları, yalnızca entegrasyonu ve geçişi değil, aynı zamanda konfor ve erişilebilirliği de teşvik etmek için tasarlanmış kamusal alanlar oluşturarak yaratıcılık, öğrenme, ifade, deneme, hatırlama ve kültür için bir ortam sağlar.

Aldea Uh May'ın tasarım stratejisi, ihtiyaçları karşılayan ve karşılaşmaları kolaylaştıran doğaçlama ve kendi kendini organize edebilen mekanları teşvik etmek üzerine kurgulanmıştır.

Doğa ile bağlantı kurmaya yönelik doğuştan gelen insan arzusunu dengeleyen Aldea Uh May, 2.044 metrekareden fazla kapalı ve açık sağlıklı yaşam odaklı ortak alanlara sahip olacak.





ANA SOSYAL ALANLAR

- Komün Hasadı (Botanik, Tıbbi ve Yenilebilir Bahçeler)
- Nehir Havuzu + Tur Havuzu
- Şifa ve Sağlıklı Yaşam Merkezi
- Alternatif Tıp Spası
- Aktif Merkez
- Güverte
- Yansıma Bahçeleri
- Yemek salonu

İKİNCİL SOSYAL ALANLAR

- Topluluk Hasadı (Botanik ve Yenilebilir Bahçeler)
- Yeşil + Oyun Alanı
- Şifa ve Sağlıklı Yaşam Merkezi (Temazcal & Şifalı Banyolar)
- Öğrenme Köprüsü
- Etkinlik + Forum Amfitiyatrosu



Proje, içinde barındırdığı topluluk hasadı bahçeleriyle, sakinlerinin topluluk oluşumu sürecini, büyümeyi ve etkileşimi teşvik eder. Topluluk hasadı, açık ve döngüsel bir ekonomik ağ ve altyapının bir parçasını oluşturur.

Topluluğun Güveni, ortak bağları ve değerleri, toplulukta sahiplenmeyi, sorumluluğu, bağlılığı ve kıvancı garanti eder.

Yerel kültürün temel değerlerini destekleyen, yükselten ve kutsal addeden tasarım





| Ana Sosyal Alan / Havuz



İkinci Sosyal Alan / 3D printed Temazcaller

Bölüm V

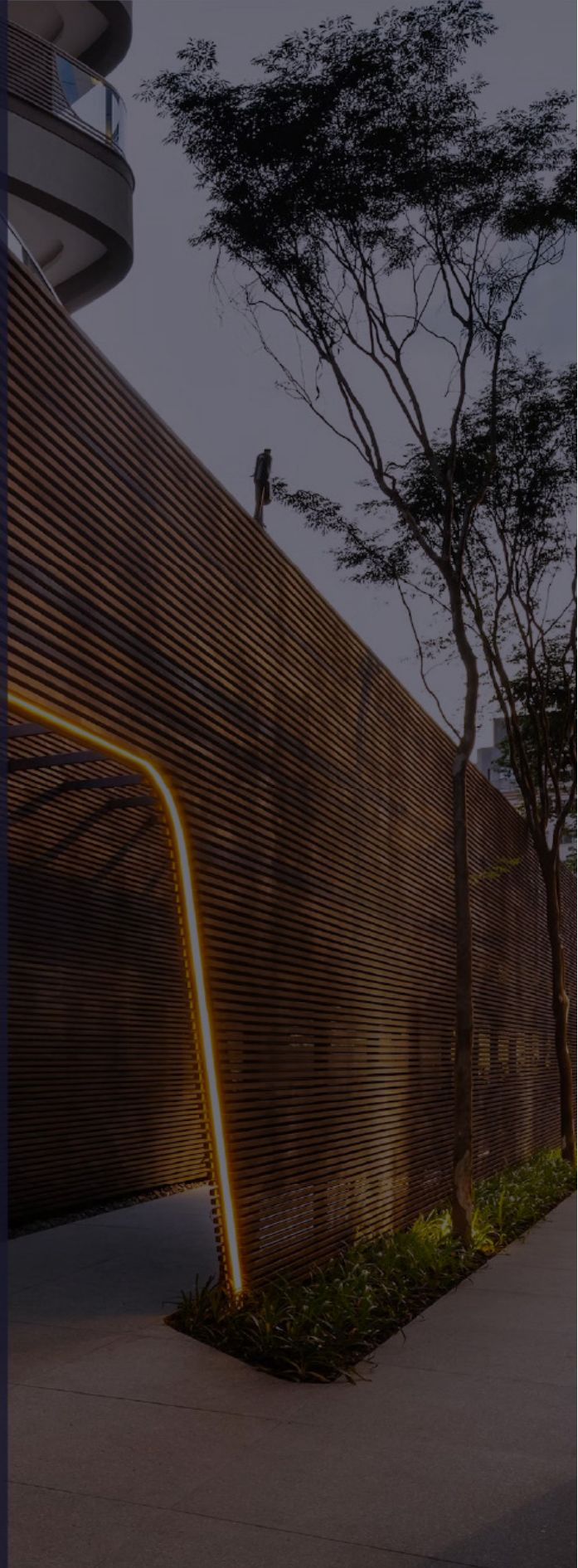
SÜRDÜRÜLEBİLİR PERFORMANS

[GÜZELLİK] + [TEKNOLOJİ] = [ETKİ]

Pininfarina her zaman, salt estetik ve stil fikrinin ötesine geçen, zamana meydan okuyan bir güzellik yaratma yeteneğiyle tanındı.

Fiziksel ve zihinsel refahın daha yumuşak ve daha geniş anlamını benimsemek önemlidir.

Aslında güzelliğin olduğu yer, estetik, işlev ve teknik unsurların olumlu hisler açılmak ve insanı tasarımın merkezine yerleştirmek için harmanlandığı bir ortam tasarlama yeteneğidir.



KÜRESEL ANALİZ

- KÖKLERE DÖNÜŞ
 - İŞ, HERHANGİ BİR YERDE
 - ÖNCE SAĞLIK
 - ANLAMLI DENEYİMLER
-
- TEKNOLOJİ + SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
 - AKILLI YAŞAM + YAPI

「 KİŞİSEL DEĞER DEĞİŞİMİNİN YENİ ÖNCELİK DÜZENİ 」



BENZERSİZ BİR DESTİNASYON OLMAK



- SAĞLIK
- İNSAN MERKEZLİ VE
- PERFORMANS ODAKLI TASARIM



TASARIM FIRSATLARI

YEREL KÜLTÜRÜN TEMEL NİTELİKLERİNİN YÜKSELTİLMESİ

DÖNGÜSEL EKONOMİ

Benzersiz bir tasarım oluşturmak için projenin doğal ortamından ilham alarak mükemmel formülü bulmak.



Yaşanabilir ve Yenilebilir Ortak
Topluluk Bahçeleri



Döngüsel ekonomiye dayalı bir
mahalle için ön bahçe çiftliği ve
topluluk tarafından organize
edilen pazarlar

DÖNGÜSEL EKONOMİ

Mayalar manevi arayışlarında sadece yıldızları incelemekle kalmadılar, aynı zamanda matematiğe dayalı büyük ilerlemeler geliştirmeyi de başardılar. Bu matematiksel denklemler daha sonra Ruhani Binalarını ve ekolojik/sıhhi miraslarını tasarlamak ve inşa etmek için kullanıldı.

Dijital Araştırmaya dayalı benzersiz bir tasarım oluşturmak için projenin doğal ortamından ilham alarak mükemmel formülü bulmak.



Yaşayan Bir Topluluk için
Yerel ve Uluslararası Sanat bahçeleri



Yaşayan Bir Topluluk için
Topluluk Heykel bahçeleri

TASARIM FIRSATLARI

YEREL KÜLTÜRÜN TEMEL NİTELİKLERİNİN YÜKSELTİLMESİ

TOPLULUK YAŞAMI

Toplumun farklı fırsatlarda ve farklı aktiviteler için buluşabileceği, farklı seviyelerde kamusal ve özel alanların tasarımı ve birleşimi ile insan odaklı, ancak her zaman birlikte büyümenin temel değeri olan bir tasarım yaratmak.



Yaşayan Bir Topluluk için, Pop-up veya topluluk tarafından düzenlenen etkinlikler aracılığıyla Uyarlanabilir Sokaklar



Birlikte Yaşayan bir Topluluk için Aktif, Uyarlanabilir Sokaklar

DUYU DIŞI DENEYİMLER

Duyu dışı deneyimi projeye getirmek, yalnızca yüzeyde bağ kurmakla kalmayıp daha derin bağlar için bir alan yaratarak projeyi tamamen benzersiz hale getirebilir.



Yaşayan Bir Topluluk ve Ekosistem için Sürdürülebilir ve Mikro Çevresel Üretken bahçeler



Yaşayan Bir Topluluk ve Ekosistem için Mikro-İklim üretken bahçeleri için Yerel Bitki Örtüsü

TOPLULUK KAVRAMINI YENİDEN ÇERÇEVELEMEK



ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Çevreyi korurken yaşam kalitesini artırmak

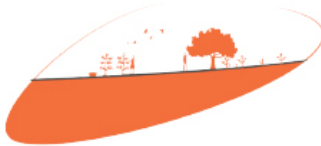
- Esnek
- Bütünsel
- Sağlıklı + Refah
- Mekan Kurma



SOSYAL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Benzersiz karaktere, mekan çeşitliliğine ve deneyime sahip yaşanabilir sokaklar

- Erişilebilir
- Sosyal altyapı
- Kapsayıcı Altyapı
- Açık alanlar



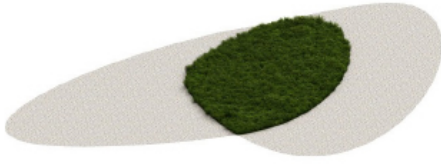
EKONOMİK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Yaratıcı bir topluluğa, yaratıcı bir peyzaja olanak sağlayan yaşanabilir sokaklar

- Döngüsel Ekonomi
- Üretken Bahçeler
- Enerji üretimi
- Araştırma / İşletme

YAŞANABİLİR SOKAK + TOPLUM İLKELERİ

YAŞANABİLİR / PAYLAŞILAN SOKAK İLKELERİ SOKAK TASARIMINI YENİDEN ÇERÇEVELİYOR



MEKAN KURMA

Yaratıcılık, ifade, deney ve kültür için bir ortamın teşvik edilmesi

Sosyallik, kullanımlar + aktiviteler, konfor + imaj ve erişim + bağ arasında entegrasyon ve geçiş için bir alan tasarlamak.



INSANLAR + BAĞLAM

Sosyal faaliyetleri ve işbirliğini teşvik etmek

Büyümeyi ve etkileşimi teşvik eden ortam.

Mahallede sahiplenmeyi, sorumluluğu, bağlılığı ve gururu garanti altına alacak güvenlerden, ortak bağlardan ve değerlerden oluşan bir topluluk.



ENTTEGRASYON + DENEYİM

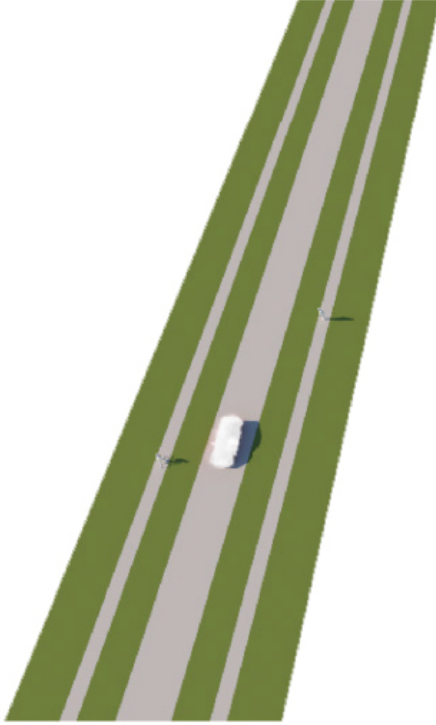
Doğa ve çevreye duyarlı şehircilik arasında bağlantı kurmak

Geçmiş nitelikleri yeniden çerçevelemek ve yarının sosyal davranışlarını güçlü bir şekilde geliştiren bir topluluğu teşvik etmek. Yeşilliği, kamusal alanı, sağlığı ve kültürleri ve deneyimleri birbirine bağlama yeteneğini destekleyen ortamlar.

KONSEPT TASARIM GELİŞTİRME

UYARLANABİLİR SOKAKLAR VE YOL TİPOLOJİLERİ

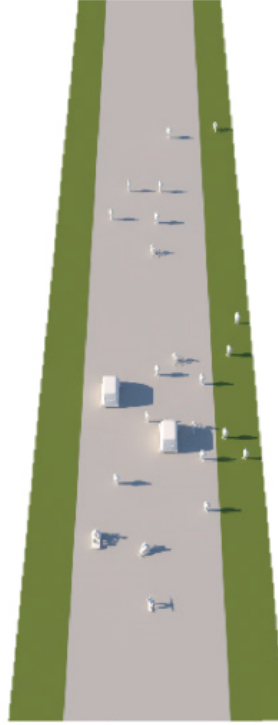
DENGE,
KULLANICILARIN AYRIŞMASIYLA DEĞİL,
ENTEGRASYON İLE SAĞLANIR



ÖNERİLEN YOL

Tasarım Tehditleri

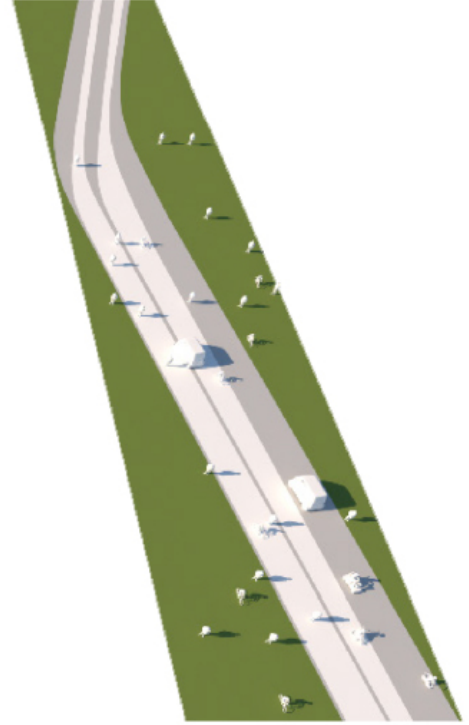
- Araç Dominasyonu
- Daha Yüksek Hızları Destekler
- Ayrılmış program
- Yürüyüş yolunun Azaltılması
- Arazi kullanımında azalma



PAYLAŞIMLI SOKAK
HAREKETLİLİK YÜKSEK

Tasarım Fırsatları

- İyileştirilmiş bisiklet/yaya güvenliği ve Aktivite
- Azaltılmış motorlu araç seyahat hızları ve sıklıkları
- Caddenin artan çekiciliği
- Suçun azalması
- Komşular ve çocuklar arasında artan sosyal aktivite

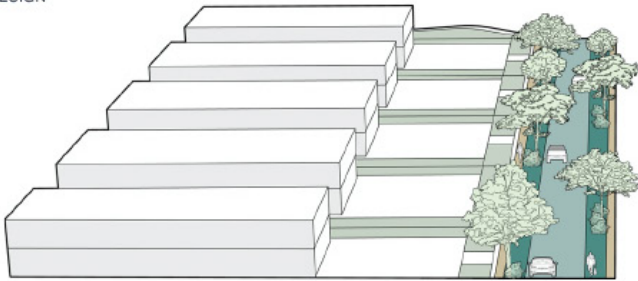


PAYLAŞIMLI SOKAK
HAREKETLİLİK DÜŞÜK

KONSEPT TASARIM GELİŞTİRME

UYARLANABİLİR SOKAKLAR VE YOL TİPOLOJİLERİ

GENERIC STREET DESIGN



USER LEGEND:

- Pedestrian Space
- Landscape
- Cycles
- Vehicular Only Transit

Proposed Road

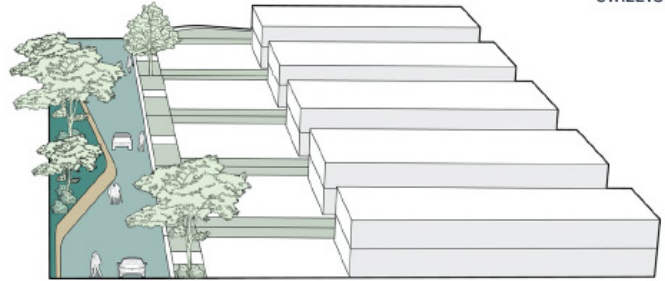


Aldea UH May

© 2022 Pininfarina of America

76

AUM LIVABLE STREETS



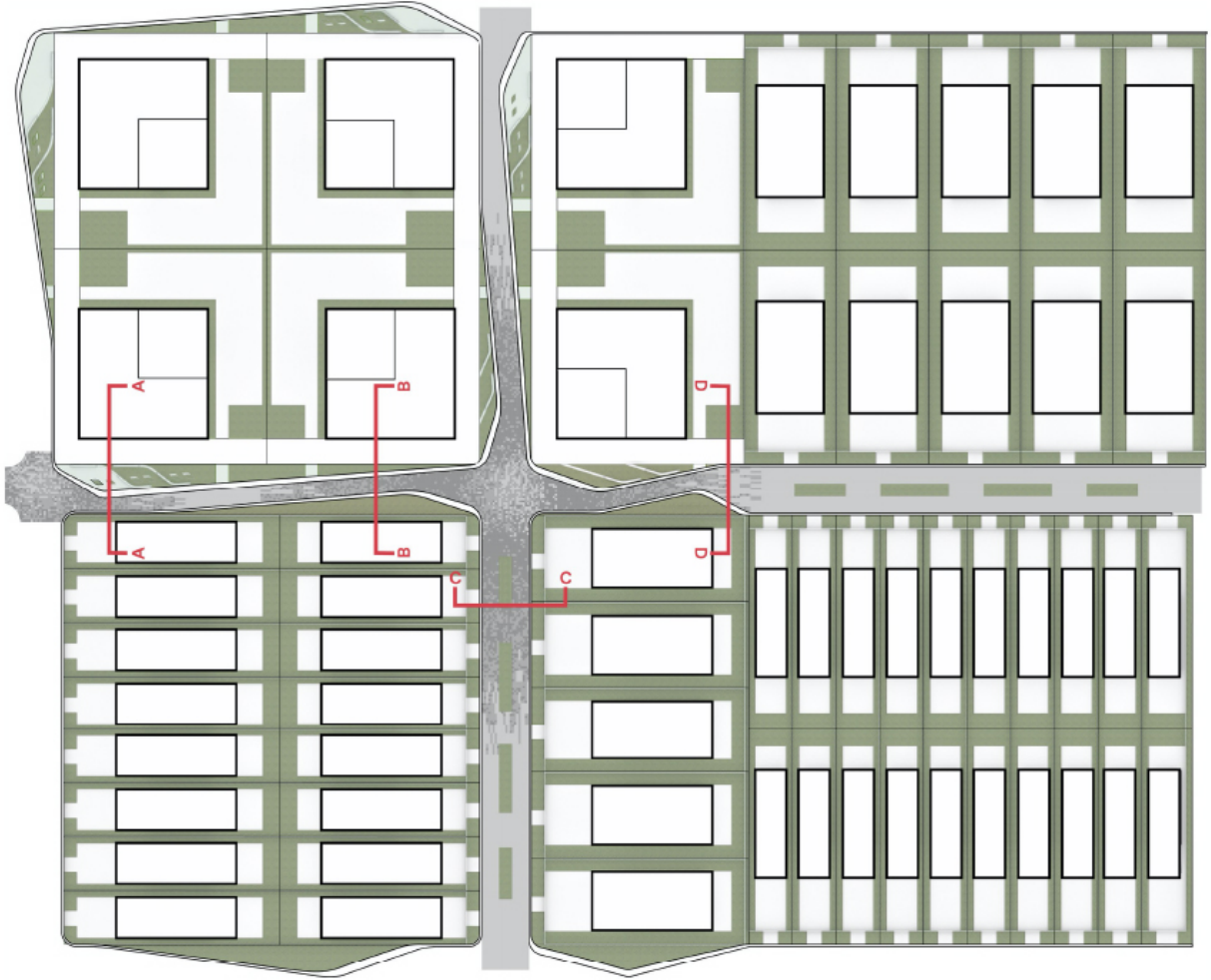
USER LEGEND:

- Pedestrian Space
- Landscape
- Cycles
- Mixed Transit

Livable Street
Mobility High

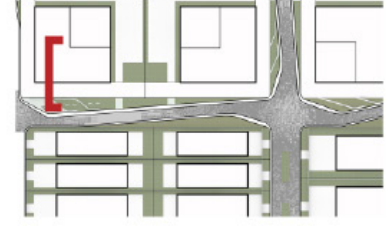


PAYLAŞILAN VE YAŞANABİLİR SOKAK TASARIMI
ARABA ODAKLILIKTAN PAYLAŞILAN YAŞANABİLİR SOKAKLARA



PAYLAŞILAN SOKAK GELİŞİM YÖNERGELERİ

TİP 1: KARMA KULLANIMLI YEŞİL ADA



Pafta Anahtarı

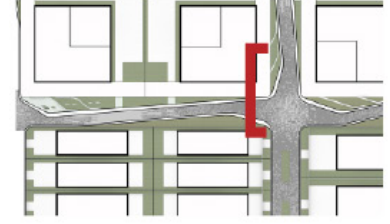


KARMA KULLANIM YEŞİL ADA PROGRAMLARI:

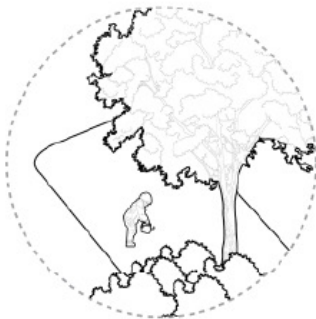
- Cafe
- Dış mekan Oturma Alanı
- Serbest Zaman
- Aile Aktiviteleri

PAYLAŞILAN SOKAK GELİŞİM YÖNERGELERİ

TİP 2: ESNEK YEŞİL ADA



Pafta Anahtarı

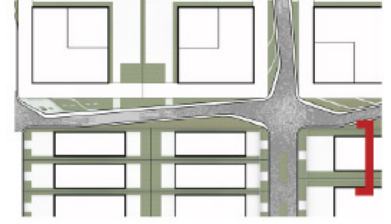


ESNEK YEŞİL ADA PROGRAMLARI:

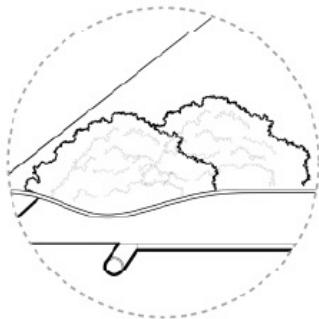
- Film Projeksiyonları
- Uzanmak
- Bahçe İşleri
- Aile Aktiviteleri

PAYLAŞILAN SOKAK GELİŞİM YÖNERGELERİ

TİP 3: ESNEK YEİŞL ADA + BIOSWALE



Pafta Anahtarı

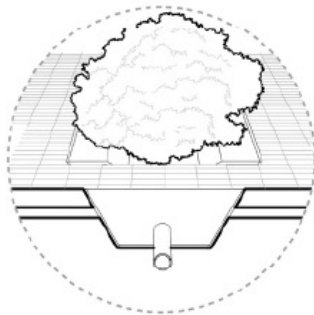
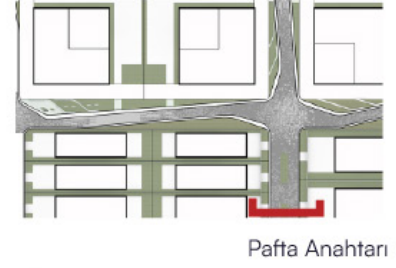


BIOSWALE + SERBEST ADA PROGRAMLARI:

- Su Toplama
- Yerel Yaban Hayatı Destekleme
- Bahçe İşleri

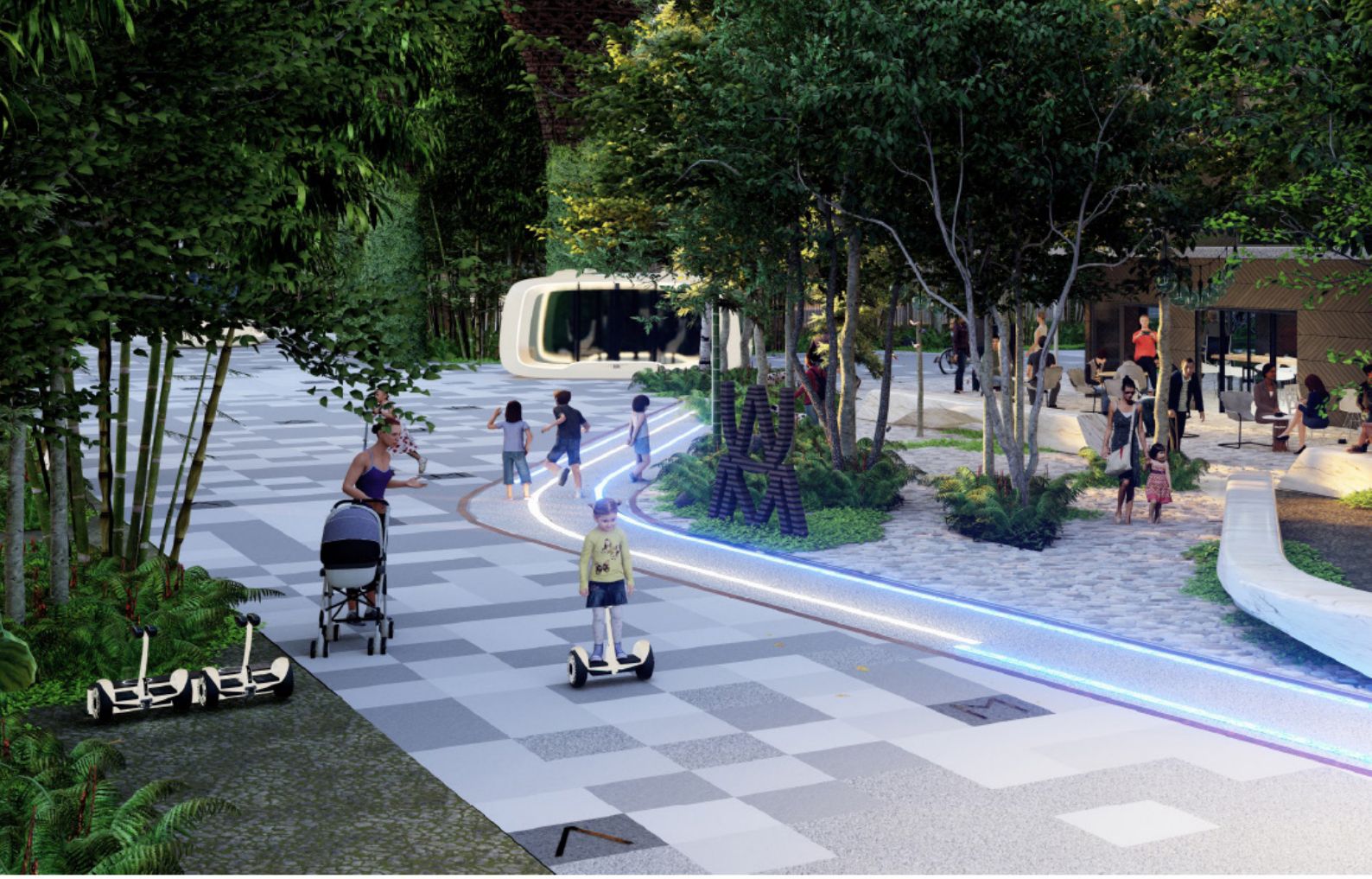
PAYLAŞILAN SOKAK GELİŞİM YÖNERGELERİ

TİP 4: MERKEZİ BIOSWALE



YAĞMUR BAHÇESİ PROGRAMLARI:

- Su Toplama
- Yerel Yaban Hayatı Destekleme
- Bahçe İşleri



PAYLAŞILAN CADDE VE GELECEĞİN MOBİLİTE ENTEGRASYONU VE PRENSİPLERİ

Paylaşılan ve yaşanabilir bir mahalle için entegre bir vizyon.

Aldea Uh May'in ana planı bugün ve yakınlardaki araziler ve şehirler geliştikçe gelecek yıllar için öngörülüyor. Şehir ve mahalle bağlantısını sağlamak için mobilite entegrasyonunu içeren yolları keşfetmek önemlidir.

Kendi entegre sistemlerimizin (bağımsız veya bağımlı) olasılığı, topluma ve çevreye geri dönerken AUM'un dahili ve harici olarak sürekli büyümesine fayda sağlayacaktır.

ALDEA UH MAY'IN

ÖZEL OLARAK SAĞLADIĞI PROGRAMLAR



Dahili bağlantı için



Otonom Hava Sağlığı Programı



Şehrin gelişimini düşünerek bir bisiklet ağını birbirine bağlayan ve teşvik eden iç bağlantı ve dış dolaşım için Otonom Esnek Araç



Dahili bağlantı için Otonom Araç Teslimat Programı



Dahili bağlantı ve harici dolaşım için Bisiklet Programı



Dahili ve harici bağlantı için Otonom Hava Programı

Bölüm VI

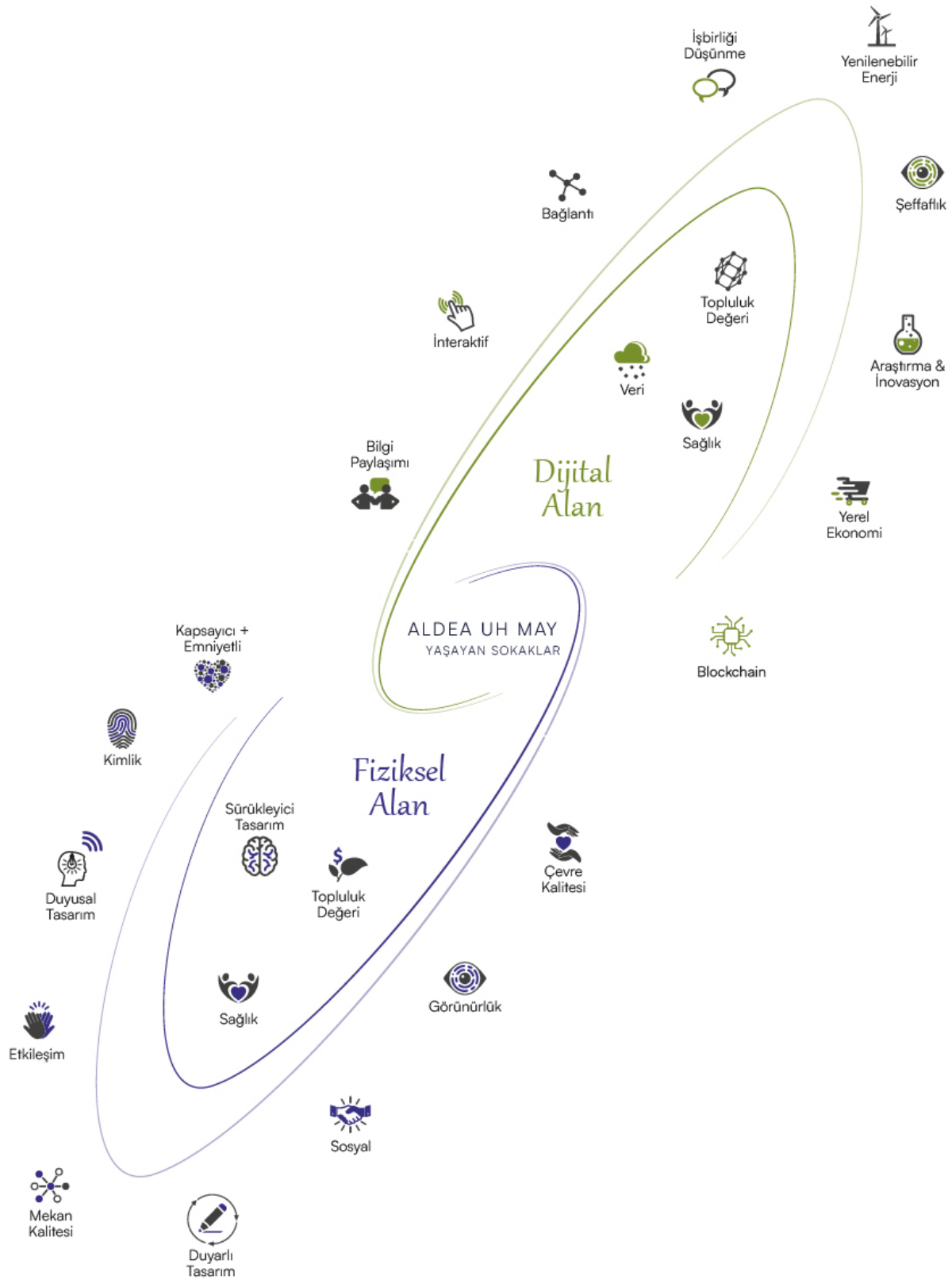
MİMARİ

YÜKSEK TEKNOLOJİ TASARIM VE SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPI

Aldea Uh May'in hedefi, sürdürülebilir kalkınma uygulamalarıyla enerji verimliliği sağlayarak ve doğadan ilham alan bir tasarımla, Teknolojiden de yararlanarak çevre üzerindeki olumsuz etkiyi azaltmaktır.

Mimarisi, bina sakinlerini doğaya ve doğanın yararlarına daha yakından bağlamayı amaçlayan bir mimari yaklaşım olan biyofilik tasarım metodolojisine dayanmaktadır.





ALDEA UH MAY'IN SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPI'YA
YÖNELİK ÜÇ ANA FAYDASI:

ÇEVRESEL FAYDALAR

İyileştirilmiş Hava ve Su Kalitesi, Daha Az Atık ve
Korunan Doğal Kaynaklar

EKONOMİK FAYDALAR

Azalan Maliyetler, Artan Karlılık, Artan Verimlilik

SOSYAL FAYDALAR

Daha İyi Sağlık, Yerel Altyapı Üzerindeki Zorlanmanın En
Aza İndirilmesi, Daha İyi Yaşam Kalitesi

Yüksek Teknoloji tasarım ve
sürdürülebilir yapı

Ana Sosyal Alan & Ticari



MASTER PLAN

TİPLER VE BOYUTLAR

Tekil Konut	300 m ² - 500 m ²
Çoklu Konut	500 m ² - 2,500 m ²
Karma Kullanım	450 m ²





| Karma kullanım alanları / Ortak Sokaklar



Ev Tipolojisi / 3D Baskılı ev



Tulum'un eşsiz bağlamından ilham alan Pininfarina, Uh May Kasabasının ruhunu benzersiz bir şekilde zamansız ve duyarlı bir markaya dönüştürüyor. Pininfarina'nın yer duygusuna dayanan temel değerleri, refah, teknoloji ve güzelliğin kesişme noktasında Aldea Uh May'i hayata geçiriyor.

Pininfarina, topluluğun 157 villa ve çoklu konut parsellerini desteklemek için özel bir ulaşım ve hareketlilik ağının yanı sıra çeşitli Yüksek refahlı ve sağlıklı yaşam odaklı sosyal alanlar ve kamusal alanlar tasarlayarak 20 hektarlık kalkınmanın ana planının sanatsal yönünü tamamladı.





| Master Plan / Üstten Görünüm



Aldea Uh May © 2022 / Tüm Hakları Saklıdır

Burada gösterilen tüm görseller ve tasarımlar, ön geliştirme planlarına dayanan kavramsal sanatçı çizimleridir ve önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. Bu malzemelerin tümü ölçekli değildir ve yalnızca açıklama amacıyla gösterilmiştir.

ALDEAUHMAY.COM